

STANDARD WYKONANIA SEGMENTU SZEREGOWEGO

„OGRODY ROMANÓW”

1. Konstrukcja budynku

- 1.1. Budynek parterowy z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony.
- 1.2. Ławy fundamentowe wylewane.
- 1.3. Ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych klasy 25, ocieplone styrodurem o grubości 10cm.
- 1.4. Ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych o grubości 18,8cm ocieplone styropianem elewacyjnym EPS o grubości 20cm.
- 1.5. Ściany wewnętrzne konstrukcyjne rozdzielające jednostki mieszkalne z bloczków silikatowych E18S o podwyższonej izolacyjności akustycznej, o grubości 18cm
- 1.6. Podłoga na parterze: wylewka betonowa. Pod spodem wylewki: izolacja przeciwwilgociowa, izolacja termiczna o łącznej grubości 13cm, płyta betonowa gr. 15cm na podsypce piaskowej,
- 1.7. Nad parterem strop Teriva, schody żelbetowe zabiegowe na poddasze
- 1.8. Podłoga na poddaszu (na stropie Teriva): izolacja termiczna z wełny mineralnej o grubości 30cm
- 1.9. Ściany działowe na parterze: Pustaki ceramiczne o grubości 8 i 12 cm.
- 1.10. Ściany działowe na poddaszu: brak
- 1.11. Więźba dachowa drewniana
- 1.12. Pokrycie budynku blachodachówką , rynny i rury spustowe z PCV
- 1.13. Drzwi wejściowe: antywłamaniowe
- 1.14. Drzwi wewnętrzne: brak (przygotowane otwory pod montaż ościeżnic i skrzydeł drzwiowych)
- 1.15. Stolarka okienna PCV (profile 5- komorowe, pokryte jednostronnie okleiną, okucia systemowe, współczynnik przenikania ciepła szyby max. 1,1 W/m²xK))
- 1.16. Parapety wewnętrzne: konglomerat
- 1.17. Parapety zewnętrzne: z blachy powlekanej
- 1.18. Podesty i tarasy: brak (do wykonania przez nabywcę)
- 1.19. Kominy murowane systemowe, komin spalinowy z wkładem ze stali nierdzewnej,
- 1.20. Wentylacja grawitacyjna.

2. Wykończenie ścian, sufitów i podłóg pomieszczeń

Parter

- 2.1. Pokoje – ściany i sufit: tynki gipsowe, podłoga: wylewka betonowa
- 2.2. Kuchnia - ściany i sufit: tynki gipsowe, podłoga: wylewka betonowa
- 2.3. Łazienki – sufit: tynk gipsowy, ściany: surowe powierzchnie, podłoga: wylewka betonowa

Poddasze

- 2.4. Poddasze – brak tynków i wylewki betonowej

3. Elewacja

- 3.1. Ściany ocieplone styropianem elewacyjnym EPS o grubości 20cm i pokryte tynkiem elewacyjnym sylikatowo – sylikonowym barwionym w masie
- 3.2. Cokół pokryty tynkiem mozaikowym
- 3.3. Podbitka okapów z deszczułek PCV

4. Instalacje wewnętrzne (wykonane i rozprowadzone wyłącznie na parterze lokalu; na poddasze wyprowadzone tylko piony)

- 4.1. Instalacja wodna z rur z PVC
 - a) woda zimna z sieci miejskiej rozprowadzona w parterze lokalu z podejściami do odbiorników wody (bez białego montażu). Na poddaszu bez rozprowadzenia (tylko

- wyprowadzony, zakorkowany pion)
 - b) licznik zużycia wody
 - c) woda ciepła ogrzewana przez indywidualny piec gazowy, rozprowadzona w parterze lokalu z podejściami do odbiorników wody (bez białego montażu) Na poddaszu bez rozprowadzenia (tylko wyprowadzony, zakorkowany pion)
- 4.2. Instalacja kanalizacyjna z rur PVC,
- a) odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacji miejskiej
 - b) instalacja kanalizacyjna rozprowadzona w pionach i poziomach z podejściami do urządzeń sanitarnych (bez białego montażu). Na poddaszu bez rozprowadzenia (tylko wyprowadzony, zakorkowany pion)
- 4.3. Instalacja centralnego ogrzewania
- c) indywidualny piec gazowy dwufunkcyjny (typ: Vaillant , przewód spalinowy – wkład ze stali nierdzewnej) grzejniki stalowe płytowe, a w łazience grzejnik drabinkowy wyposażony dodatkowo w grzałkę elektryczną. Instalacja na poddaszu bez rozprowadzenia (tylko wyprowadzony, zakorkowany pion)
- 4.4. Instalacja gazowa
- a) gaz doprowadzony od skrzynki gazowej w ogrodzeniu do lokalu i rozprowadzony do kotła gazowego i do kuchenki gazowej w kuchni (bez kuchenki gazowej)
 - b) licznik instalowany przez zakład gazowniczy po zawarciu indywidualnej umowy na dostawę gazu
- 4.5. Instalacja elektryczna
- c) przyłącze od skrzynki energetycznej do skrzynki bezpiecznikowej w lokalu, montaż licznika przez zakład energetyczny po zawarciu indywidualnej umowy na dostawę energii elektrycznej
 - a) rozprowadzenie instalacji elektrycznej w całym lokalu z montażem osprzętu (przełączniki i gniazda wtykowe), do punktów oświetleniowych przewody zakończone kostką, dodatkowe zasilanie 3-fazowe
- 4.6. Instalacja teletechniczna
- a) rozprowadzona w lokalu instalacja telefoniczna i telewizyjna,
 - b) doprowadzenie do skrzynki abonenckiej na indywidualne zamówienie nabywcy lokalu bezpośrednio u dostawców (TPSA, Multimedia)
 - c) instalacja domofonowa
- 5. Zagospodarowanie terenu**
- 5.1. Ogrodzenie
- a) frontowe,
 - b) zewnętrzne - z siatki stalowej powlekanej, jako element ogrodzenia całego terenu
 - c) bez ogrodzenia wewnętrznego pomiędzy działkami, do indywidualnej aranżacji przez nabywców
- 5.2. Bramy i furtki z pręseł stalowych, ażurowych.
- 5.3. Osłony śmietnikowe, przeznaczone na pojemniki na nieczystości stałe.
- 5.4. Nawierzchnie piesze z drobnowymiarowych elementów betonowych
- 5.5. Zieleń – posiana trawa na terenie działki, drzewa istniejące niekolidujące z budową
